



כפר החורש

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי 06/21

כללי:

14/06/2021	תאריך הישיבה
26/07/2021	תאריך הישיבה הבאה
7	מס' חברי הועד המקומי
רותי וניג, עמיר זרחי, רומן בן צלן.	שמות המשתתפים בישיבה
אריק יחיאלי	יו"ר הועד המקומי
אורי דורמן, ארז אגוזי, תמרה קשת, סרחיו וקסלר רו"ח	מוזמנים נוספים
רועי רוטנבך, גידי פויס, ירדן אבנרי	שמות הנעדרים מהישיבה

סדר יום:

מס'ד	נושא	פירוט
1	אישור פרוטוקול	אישור פרוטוקול 05/21 מתאריך- 31/05/2021
2	אישור צו המיסים לשנת 2022	דיון והחלטה
3	החלפת יו"ר הועד בזמן שהותו בחו"ל	דיון והחלטה
4	עדכונים	מסירת עדכונים
5	שונות; נושאים לדיון בישיבה הבאה	נושאים שונים; הצגת נושאים לדיון הבא

החלטות:

מס'ד	נושא	פירוט מהלך דיון
1	אישור פרוטוקול	אישור פרוטוקול 05/21 מתאריך- 31/05/2021 מאושר
2	אישור צו המיסים לשנת 2022	<b>מהלך הדיון:</b> הוצג צו הארנונה של הועד המקומי לשנת הכספים 2022 וניתן הסבר. <b>החלטה:</b> הועד המקומי מאשר (בעד: 4, נגד: 0, נמנע: 0) את הטלת הארנונה של הועד המקומי כפר החורש לשנת הכספים 2022. הצו נחתם ויועבר למועצה.
3	החלפת יו"ר הועד בזמן שהותו בחו"ל	<b>מהלך הדיון:</b> אריק הודיע על נסיעתו לחו"ל בתאריכים 18.06.21 למשך חודש ימים. <b>החלטה:</b> ברוב קולות הוחלט שעמיר זרחי יחליפו לתקופה זו כיו"ר הועד המקומי.
4	עדכונים	במסגרת תוכנית החומש קיבל הועד אישור לשימוש בתקציב הירוק (59 אלף ש"ח) לפעילויות במסגרת איכות הסביבה. במסגרת זו הוקמה גינה קהילתית בעלות של 10,000 ש"ח.
5	שונות; נושאים לדיון בישיבה הבאה	נושאים לדיון הבא: 1. טרם נקבע

  
 חתימת יו"ר הועד המקומי אריק יחיאלי

חתימות: **ועד מקומי**  
 סניף  
 כפר החורש  
 חותמת הוועד המקומי

פרוטוקול ישיבת הועד המקומי

שהתקיימה ביום 14, 4, 2021

- |            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| _____ (6)  | _____ (1) יו"ר - <u>אנניק יחיאל</u> |
| _____ (7)  | _____ (2) <u>כואן בן ציון</u>       |
| _____ (8)  | _____ (3) <u>ונין כור</u>           |
| _____ (9)  | _____ (4) <u>אמיני זכמי</u>         |
| _____ (10) | _____ (5)                           |

חברי הועד הנעדרים: פניס גיורי, חיינואלסן, יכין אלמרי

מוצע ע"י יו"ר הועד, לקבל את ההחלטה כדלקמן:

הועד המקומי החליט על הטלת ארנונה כללית של הועד המקומי (מיסי ועד) ועד לשנת הכספים 2022 (01/01/2022 - 31/12/2022).

בתוקף סמכותו לפי סעיפים 132, 133 (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 (להלן "צו המועצות האזוריות"), סעיף 4 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) להלן "הפקודה") ולפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן "חוק ההסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן "התקנות") ולפי כל דין, מחליט בזה הועד המקומי כפר המורה את ההחלטה בדבר הטלת ארנונה כללית של הועד המקומי לשנת הכספים 2022 כדלקמן:

- 1) למונחים בהחלטה זו המשמעות כמוגדר בחוק ההסדרים, בתקנות בצו המועצות האזוריות וצו הארנונה של המועצה האזורית עמק יזרעאל לשנת 2022.
- 2) מוטלת בזה ארנונה כללית של הועד המקומי לשנת 2022 (01/01/2022-31/12/2022) על הנכסים שבתחום היישוב, מחושבים על פי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

1. **מבנה מגורים**

מאושר

ש"ח למ"ר ..... 9.56

א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים

2. **משרדים, שירותים ומסחר**

ש"ח למ"ר ..... 35.27

א. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים

ש"ח למ"ר ..... 29.36

ב. בניין המשמש למסחר (כולל קניון)

ש"ח למ"ר .....

ג. בניין המשמש כתחנת זלק מסחרית

ש"ח למ"ר .....

ד. בניין המשמש כמחסן

ש"ח למ"ר .....

ה. בניין המשמש כמסעדה

## מאושר

1. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט, מבנים ו/או מתקנים המשמשים לייצור, לרבות תחנות כוח סלולאריות ותחנות טרנספורמציה
- ש"ח למ"ר .....
2. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה.
- ש"ח למ"ר .....
3. בריכת מים או מגדל מים
- ש"ח למ"ר .....

### 3. תעשייה

- א. בניין המשמש לתעשייה
- ש"ח למ"ר **19.75** .....
- ב. בניין המשמש כמחסן
- ש"ח למ"ר **17.30** .....
- ג. מתצבות- קרקע המיועדת ו/או המשמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכרייה
- ש"ח למ"ר .....

### 4. מלאכה

- א. בניין המשמש למלאכה
- ש"ח למ"ר **19.99** .....
- ב. בניין המשמש כמחסן
- ש"ח למ"ר **24.24** .....

### 5. בנקים וחברות ביטוח

- א. בניין המשמש כבנק
- ש"ח למ"ר .....
- ב. בניין המשמש כמחסן
- ש"ח למ"ר .....

### 6. בית מלון

- א. בניין המשמש כבית מלון
- ש"ח למ"ר .....
- ב. בניין המשמש ללינה כפרית
- ש"ח למ"ר .....
- ג. בניין המשמש כמחסן
- ש"ח למ"ר .....

### 7. מבנה חקלאי

- א. מבנה חקלאי
- ש"ח למ"ר **4.30** .....

### 8. קרקע תפוסה

- א. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל
- ש"ח למ"ר **4.15** .....
- ב. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב
- ש"ח למ"ר .....

- ג. קרקע תפוסה לצורכי תיירות ו/או נופש ..... ש"ח למ"ר
- ד. מאגר מים פתוח, לרבות בריכת ששיקוע ובריכת ביוב, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר ..... ש"ח למ"ר
- ה. קרקע תפוסה על יד או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם. ..... ש"ח למ"ר **0.13**
- ו. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה ..... ש"ח למ"ר **3.78**

**9. אדמה חקלאית**

- א. כל קרקע חקלאית ..... ש"ח לדונם **4.31**

**10. נכסים אחרים**

- א. כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של ..... ש"ח למ"ר

(3) השומות והמדידות המשמשות למועצה אזורית עמק זרעאל ישמשו גם את הועד המקומי לצורך קביעת גודל הנכסים שבתחום היישוב.

(4) הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, תשולם לועד ע"י המחזיקים בנכס ו/או השוכרים.

(5) א. מועד תשלום הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, הוא יום 01/01 /2022.

ב. על אף האמור בסעיף א' דלעיל, רשאי החייב בתשלום ארנונה לשלמה ב- ..... תשלומים שווי קרן שישומו במועדים:

...../...../20...., ...../...../20...., ...../...../20...., ...../...../20...., ...../...../20...., ...../...../20....

...../...../20....

בתוספת הפרשי הצמדה, שיחושבו על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס-1980.

(6) מי שחוייב בארנונה עפ"י החלטה זו, רשאי תוך 30 יום מהיום בו קיבל את הודעת התשלום להשיג עליה בפני יו"ר הועד המקומי, על יסוד טענה מהטענות המשמשות עילה להשגה בגין ארנונה המוטלת ע"י המועצה, כמפורט בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ב - 1976.

(7) הרואה עצמו מקופח מתשובת יו"ר הועד המקומי, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה להשיג עליה בפני מנהל הארנונה של המועצה, והרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני וועדת הערר של המועצה, הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ב - 1976.

**תוצאות ההצבעה:**

- בעד ההחלטה 4
- נגד ההחלטה 0
- נמנע/ים 0

ההחלטה התקבלה / לא התקבלה (מחק את המיותר)

**ועד מקומי**  
**קבע**  
**כפר החדש**  
 חתימת יו"ר הישיבה